



Dienstleistungsangebot

Die Dienstleistungen sind eine Zusammenarbeit der Unternehmen



Dienstleistungsangebot und Preise

Messen - Beraten - Gutachten

Stand Jänner 2026

DI SIEGFRIED LERCHBAUMER - ENERGIE & BAUÖKOLOGIE, RAUMLUFTHYGIENE, TECHNISCHES BÜRO FÜR PHYSIK

Brunnenfelderstraße 23 | 6700 Bludenz | Telefon und Fax: +43(0)5552/66115 | siegfried.lerchbaumer@bau-oeologie.at, | www.bau-oeologie.at

SPEKTRUM BAUPHYSIK & BAUÖKOLOGIE GMBH

element, Lustenauerstr. 64 | 6850 Dornbirn | Telefon: +43(0)5572 / 208008 | Fax: +43(0)5572 / 3838-69 | office@spektrum.co.at | www.spektrum.co.at | FN 137817 Y | ATU 39339701

IBO INNENRAUMANALYTIK OG

Stutterheimstrasse 16-18/2 | 1150 WIEN | Telefon: +43(0)1/9838080 | FAX: +43(0)1/9838080-15 | office@innenraumanalytik.a | www.innenraumanalytik.at

INHALTSVERZEICHNIS

PREISE	3
RAUMLUFTHYGIENE UND BAUSTOFFE	4
VOR ORT MESSUNGEN: RAUMLUFT-, EMF-MESSUNGEN, KONTAKTPROBEN	4
STAUB- UND MATERIALUNTERSUCHUNGEN	6
REINIGUNG VON LÜFTUNGSLEITUNGEN VON WOHNUNGSLÜFTUNGEN	7
BAUTECHNIK	7
WÄRME	7
LUFTDICHTIGKEIT	7
SCHALL UND BAUAKUSTIK	8
BAURECHTLICHER ENERGIEAUSWEIS	8
PASSIVHAUSBERECHNUNG (PHPP)	8
WOHNBAUFÖRDERUNG UND KOMMUNALKREDIT	8
STUNDENSÄTZE ARBEITSLEISTUNG	9
FAHRTKOSTEN	9

PREISE

Preise in Euro (€) für Dienstleistungen ohne Fahrtkosten, Preisänderungen und Satzfehler vorbehalten.

Die Messpreise für vor Ort Messungen (Raumluft-, EMF-Messungen, Kontaktproben) beinhalten eine Erstberatung und Probennahme bzw. gegebenenfalls die angegebene Untersuchungszeit vor Ort mit Protokoll, analytische Standard-Auswertung und schriftlichen Untersuchungsbericht. Die Messpreise für jede weitere Messstelle sind im zeitlichen und örtlichen Zusammenhang mit der ersten Messstelle und einem Bericht zu verstehen.

In den Messpreisen nicht enthalten sind der Zeitaufwand für eine Begehung (z.B. Altlasten, Gerüche etc.), Recherchen, Material- und Staubprobenahmen sowie Fahrtkosten.

Eine Stornierung der Messdienstleistung ist bis 4 Arbeitstage vor dem vereinbarten Messtermin kostenfrei möglich. Danach werden 30% der Auftragskosten verrechnet.

Folgende Leistungen sind im angebotenen Leistungsumfang nicht enthalten, außer sie werden in den angebotenen Positionen explizit angeführt:

1. Teilnahme an Besprechungen oder Baustellenbesuchen, die nicht unmittelbar der Erbringung der angeführten Leistungen dienen sowie Reisen auf Wunsch des Auftraggebers.
2. Kosten für die Bereitstellung, Vervielfältigung und Handhabung notwendiger Planunterlagen. Die im Einzelfall erforderlichen Unterlagen richten sich nach der zu erbringenden Leistung.
3. Überwachung der Arbeiten auf der Baustelle, formelle technische Abnahme von Arbeiten, Beaufsichtigung von Nacharbeiten.
4. Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen.

Darüberhinausgehende Leistungen werden auf Kundenwunsch nach Aufwand berechnet.

Werden Leistungen gewünscht, die im Leistungsumfang nicht angeführt oder von diesem ausdrücklich ausgenommen sind wie z.B. Gutachten oder zusätzliche Messungen und Beratungen, so werden diese auf Anfrage – sofern sie in den Bereich unserer Befugnis fallen – angeboten und entsprechend den Honorarempfehlungen des Fachverbandes Ingenieurbüros in Wien verrechnet.

Erbrachte Leistungen sind zahlbar innert 14 Tage ab Rechnungsdatum ohne Abzug.

Offerte haben eine Gültigkeit von 60 Tagen.

Die Preise gelten ab Beauftragung für einen Ausführungszeitraum innert 6 Monaten. Darüber hinaus sind Anpassungen der Preise an die Schwankungen des Verbraucherpreisindexes möglich.

Es gelten die aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Fachverbandes Ingenieurbüros in Wien.

RAUMLUFTHYGIENE UND BAUSTOFFE

Vor Ort Messungen: Raumluft-, EMF-Messungen, Kontaktproben

Beschreibung: Raumluftmessungen und Kontaktproben	Einheit	Menge	exkl. MWSt.	inkl. MWSt.
Formaldehyd				
Erste Messstelle nach ÖNORM EN 717-1 Acetylaceton-Methode (VDI 3484)	pauschal	1	565,00	678,00
Jede weitere Messstelle	pauschal	1	435,00	522,00
Flüchtige organische Verbindungen/Lösungsmittel (VOC)				
Erste Messstelle - um 50 Routinesubstanzen nach VDI 4300 Bl. 6 bzw. VDI 3482 (Lösungsmitteldesorption)	pauschal	1	655,00	786,00
Jede weitere Messstelle	pauschal	1	475,00	570,00
Erste Messstelle: um 120 Routinesubstanzen nach ÖNORM EN ISO 16000 (Thermodesorption)	pauschal	1	785,00	942,00
Jede weitere Messstelle	pauschal	1	670,00	804,00
Formaldehyd und flüchtige organische Verbindungen/Lösungsmittel (VOC)				
Erste Messstelle wie Raumluftmessung "Formaldehyd" und "Flüchtige organische Verbindungen (Lösungsmitteldesorption)"	pauschal	1	685,00	822,00
Jede weitere Messstelle	pauschal	1	530,00	636,00
Erste Messstelle wie Raumluftmessung "Formaldehyd" und "Flüchtige organische Verbindungen (Thermodesorption)"	pauschal	1	925,00	1.110,00
Jede weitere Messstelle	pauschal	1	780,00	936,00
Schimmelpilze und Hefen				
Erste Messstelle auf Schimmelpilzsporen (Gesamtkeimzahl, Mesophile und Thermotolerante) in der Raumluft inkl. Auswertung Außenluft mit Identifizierung	pauschal	1	715,00	858,00
Jede weitere Messstelle Schimmelpilzsporen	pauschal	1	435,00	522,00
Kontaktproben im zeitlichen und örtlichen Zusammenhang mit der Schimmelpilzsporen-Raumluftmessung				
Eine Messstelle Oberflächenkontaktprobe (1xObjekträger oder 1xAbklatsch) mit Identifizierung	pauschal	1	245,00	294,00
Eine Messstelle Kontaktproben (1xObjekträger und 1xAbklatsch) mit Identifizierung	pauschal	1	295,00	354,00
DGNB oder ÖGNI: Formaldehyd und flüchtige organische Verbindungen (VOC) nach EN ISO 16000				
Eine Messstelle laut ÖNORM EN ISO 16000-5 bzw. ISO 16000-6, VOC-Thermodesorption, Auswertung laut Liste DGNB/ÖGNI und Formaldehyd DNPH nach ISO 16000-3	pauschal	1	1.220,00	1.464,00
Jede weitere Messstelle	pauschal	1	960,00	1.152,00

Beschreibung: Raumluft- und EMF-Messungen	Einheit	Menge	exkl. MWSt.	inkl. MWSt.
EU-Taxonomie: Formaldehyd und flüchtige organische Verbindungen (VOC) nach EN ISO 16000				
Eine Messstelle laut ÖNORM EN ISO 16000-5 bzw. ISO 16000-6, VOC-Thermodesorption und Formaldehyd DNPH nach ISO 16000-3	pauschal	1	1.085,00	1.302,00
Jede weitere Messstelle	pauschal	1	845,00	1.014,00
Asbest, künstliche Mineralfasern				
Eine Messstelle auf Asbest und künstliche Mineralfasern nach VDI 3492 bzw. ÖNORM EN ISO 16000-7, 8h-Messung	pauschal	1	895,00	1.074,00
weitere Messstellen, kürzere Probenahmedauern, Terminauswertungen etc.	-	-	auf Anfrage	
Radon				
Max. 5 Messstellen nach ÖNORM S 5280, orientierende (integrierende und kontinuierliche Messung) Kurzzeitmessung bis max. 1 Woche zur Situationserfassung mit Sanierungsempfehlungen für eine Wohnung	pauschal	1	545,00	654,00
weitere Messstellen, andere Gebäudearten, Erstbegehung mit Messplanung	-	-	auf Anfrage	
Elektromagnetische Felder (EMF)				
Orientierungsmessung (Übersichtsmessung Gesamtsituation: Messung der Gesamtbelastung) niederfrequenter oder hochfrequenter elektromagnetischer Felder für einzelne Räume oder eine Wohnung: 1 h Messzeit vor Ort	pauschal	1	485,00	582,00
weitere Messzeiten, Messung einzelner Frequenzbänder, Kurzzeit- und Langzeitmessung mittels Datenlogger, Messungen für Gebäudepässe	-	-	auf Anfrage	
Raumklima				
CO ₂ - (Kohlendioxid-), Luftfeuchte- und Temperaturmessung kontinuierlich über einen Tag	-	-	auf Anfrage	
CO ₂ - (Kohlendioxid-), Luftfeuchte- und Temperaturmessung jeden weiteren Tag	-	-	auf Anfrage	

Staub- und Materialuntersuchungen

Beschreibung: Hausstaub- oder Materialuntersuchungen	Einheit	Menge	exkl. MWSt.	inkl. MWSt.
Orientierungsmessungen auf mittel- und schwerflüchtige organische Verbindungen:				
Weichmacher/Flammschutzmittel/PCB/Biozide/Holzschutzmittelinhaltsstoffe				
Biozide/Weichmacher/Flammschutzmittel/PCB- Screening	pauschal	1	585,00	702,00
Biozide, Holzschutzmittelinhaltsstoffe: Biozid-Screening auf etwa 60 Substanzen (inkl. PCP, Lindan, chlororganische Pestizide, Organo-Phosphorsäureester, Pyrethroide, Polychlorierte Diphenylether)	pauschal	1	495,00	594,00
Polychlorierte Biphenyle (PCB) und kurzkettige Chlorparaffine (SCCP)				
PCB-Screening auf Ballschmüter	pauschal	1	415,00	498,00
Kurzkettige Chlorparaffine (SCCP)	pauschal	1	405,00	486,00
Polyzyklische Aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK)				
Polyzyklische Aromatische Kohlenwasserstoffe auf 16 EPA-PAK	pauschal	1	405,00	486,00
Asbest und künstliche Mineralfasern				
Eine fertige Materialprobe, Auswertung Rasterelektronenmikroskopie, qualitative Analyse Asbest und KMF, Nachweisgrenze 0.1– 1%	pauschal	1	355,00	426,00
Eine Materialprobe, Auswertung "SBH-Methode" (VDI 3866-5, qualitativ) Asbest und KMF, Nachweisgrenze 0.001%	pauschal	1	465,00	558,00
weiterer Mehraufwand für mögliche Probenpräparationen, Prüfung WHO-Fasern, Bestimmung gemäß Richtlinie IFA/BIA-Verfahren 7487/1997 oder CLP-Verordnung (EG) Nr. 1272/2008 und LWGMD nach Verordnung (EG) Nr. 761/2009, Terminauswertungen u.ä.	-	-		auf Anfrage
Schwermetalle				
Schwermetalluntersuchung auf 12 Elemente	pauschal	1	365,00	438,00

Zusätzliche Messdienstleistungen oder Einzelmessungen wie z.B. Untersuchungen der Raumluft auf aromatische Amine, Aldehyde/Ketone, Quecksilber, Kohlenmonoxyd, Ozon, Ammoniak, spezielle Pilzkulturen, Dioxine/Furane (PCDD/PCDF), frequenzspezifische hochfrequente Felder (Mobilfunk, DECT etc. mit Spektrumanalysator) oder Hygiene- und Reinheitsinspektion von Lüftungsanlagen auf Anfrage.

Reinigung von Lüftungsleitungen von Wohnungslüftungen

Beschreibung: Reinigungsausrüstung zur Vermietung	Einheit	Menge	exkl. MWSt.	inkl. MWSt.
Reinigung von Luftleitungen mit Bürsten				
SF 300 Staubfalle mit ca. 1.000 m³/h Luft Saugleistung mit Schlauch Ø 200 mm 5 m lang und Ø 160 mm 5 m lang sowie Adapter Ø 200 mm / Ø 160 mm und Ø 160 mm / Ø 100 mm; Biegewelle Lüftung M10, 15m lang (Max. Drehmoment Rechtslauf 3 Nm, Linkslauf 1,5 Nm, Max. Drehzahl Rechtslauf 1300 U/min, Linkslauf 650 U/min, kleinster Biegeradius 120 mm); Bürstenkopf Perlon Ø 12,5 cm und Ø 25 cm; 8 Abdichtelemente von Ø 110 mm bis Ø 330 mm; 5 Abdichtelemente (ohne Loch), von 120 x 120 bis 330 x 330 mm; 2 Abdichtblasen 2xGr. 3 für Ø 100 – 250 mm und 2xGr. 5 für Ø 200 – 400 mm mit Ablass-ventil und Pumpe; Bohrmaschine nicht enthalten (bauseits); Vermietung erster Tag	24h	1	365,00	438,00
Vermietun jeden weiteren Tag	24h	1	245,00	294,00

BAUTECHNIK

Wärme

Beschreibung: Wärme und Feuchte	Einheit	Menge	exkl. MWSt.	inkl. MWSt.
Infrarotthermografie				
Thermographie Messung, Auswertung/Bericht	-	-	auf Anfrage	
Wärmebrücken				
Wärmebrückensimulation, 2D oder 3D, gemäß OIB RL-6 oder PHPP, mittels finiter Elemente Berechnungsmethode	-	-	auf Anfrage	
Baufeuchte				
Feuchtemessung - Materialfeuchte, Auswertung/Bericht	-	-	auf Anfrage	

Luftdichtigkeit

Beschreibung: Luftdichtigkeit	Einheit	Menge	exkl. MWSt.	inkl. MWSt.
Blower-Door Untersuchungen				
BlowerDoor - Leckagesuche, Prüfung EN 13829 u.ä.	-	-	auf Anfrage	

Schall und Bauakustik

Beschreibung: Schall und Bauakustik	Einheit	Menge	exkl. MWSt.	inkl. MWSt.
Schall, Bauakustik				
Schallsimulation/Lärmprognose, Bauakustikmessungen Luft- und Trittschall, Lärmmessung, Messung Nachhallzeit u.ä.	-	-	auf Anfrage	

BAURECHTLICHER ENERGIEAUSWEIS

Beschreibung: Energieausweis	Einheit	Menge	exkl. MWSt.	inkl. MWSt.
Baurechtlicher Energieausweis				
Neu- und Bestandsenergieausweise für Wohn- und Nichtwohnbau gemäß OIB-RL-6	-	-	auf Anfrage	

PASSIVHAUSBERECHNUNG (PHPP)

Beschreibung: PHPP	Einheit	Menge	exkl. MWSt.	inkl. MWSt.
Passivhausberechnung				
Passivhausberechnungen nach PHPP	-	-	auf Anfrage	

WOHNBAUFÖRDERUNG UND KOMMUNALKREDIT

Beschreibung: Wohnbauförderung	Einheit	Menge	exkl. MWSt.	inkl. MWSt.
Wohnbauförderung Vorarlberg, Kommunalkredit				
Sanierungsberatung, Energie- u. Gebäudeausweis für WBF-Vorarlberg	-	-	auf Anfrage	
Energieausweisberechnungen für Kommunalkredit	-	-	auf Anfrage	

STUNDENSÄTZE ARBEITSLEISTUNG

Beschreibung: Stundensätze	Einheit	Menge	exkl. MWSt.	inkl. MWSt.
Arbeits-, Begehungs-, Beratungszeit, Bericht- und Gutachtenerstellung				
Administration	Std.	1	75,00	90,00
Beratung Ökologie - Kommunale Gebäude	Std.	1	118,00	141,60
Beratung Technikersatz: Ökologische oder bauphysikalische Beratung	Std.	1	138,00	165,60
Planung Bauakustik oder Bauphysik	Std.	1	138,00	165,60
Technikersatz mit Messausrüstung	Std.	1	165,00	198,00
Sachverständigenstunde	Std.	1	250,00	300,00

Die Abrechnung der Stundensätze erfolgt nach begonnenen halben Stunden, wobei die erste begonnene Stunde immer ganz verrechnet wird.

FAHRTKOSTEN

Beschreibung: Fahrtkosten	Einheit	Menge	exkl. MWSt.	inkl. MWSt.
Fahrtkosten Energie & Bauökologie, Raumlufthygiene				
Wegekosten pauschal Walgau, Montafon, Klostertal	pauschal	1	58,00	69,60
Wegekosten pauschal Rheintal, Laterns	pauschal	1	105,00	126,00
Wegekosten pauschal Bregenzerwald	pauschal	1	135,00	162,00
Kilomentergeld inkl. Fahrzeit für nicht pauschalierte Regionen	km	1	1,20	1,44